

le **DOMAINE du LAC**
www.ledomainedulac.ch
Neuchâtel au bord du lac
à côté du Palafitte.

APPARTEMENTS À VENDRE
DE 3 1/2 À 5 1/2 PIÈCES
Contact: Caroline Souchon - 032 724 40 00

Jeudi 10 septembre 2015

Les rendez-vous de l'immobilier

Chaque jeudi dans **L'EXPRESS** **L'Impartial**

«PASSER EN REVUE LES MOINDRES DÉTAILS»

Vente, Expertises
Joëlle Rougemont, François Thorens



thorens

LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER
T: 032 756 00 56, www.thorens.ch

ACQUÉRIR UN BIEN Des points à ne pas négliger afin de s'éviter des déboires.

Check-list du propriétaire heureux

Bien choisir l'endroit où l'on a envie de vivre, comment l'on va y vivre et avec qui: quelques-unes des questions que doit se poser un futur acheteur qui désire devenir un propriétaire heureux.

Le prix de votre bien Le prix d'achat de votre bien doit être, d'une part, parfaitement adapté à vos possibilités financières tout en tenant compte d'une réserve en cas de coup dur et, d'autre part, acheté à un prix correct correspondant au prix du marché.

Le type de financement Il doit être adapté à vos projets de vie de manière à n'avoir pas de mauvaises surprises si vous envisagez un jour de faire des travaux ou de vendre votre bien.

La région Il est essentiel de trouver une région où l'on peut concilier sa vie privée et sa vie professionnelle. Il est indispensable de prendre en considération ce qui est important pour soi: par exemple les commodités proches (écoles, commerces, etc), les accès routiers, les moyens de transports, les médecins, etc.

Le lieu Quel est le terrain idéal pour bâtir sa maison? Quel bien acheter et à quel prix?

Le prix sera déterminé par la situation géographique du terrain, de par son ensoleillement, s'il y a des nuisances dans

le voisinage, des commodités proches ou non, etc. C'est vous qui allez choisir l'endroit qui vous convient le mieux et qui se rapproche le plus à votre rêve.

La grandeur du terrain Soyez vigilants à la dimension du terrain. Il est important que ce dernier corresponde aux activités que vous allez y faire: par exemple jardinage, jardin d'ornement, pratique de sport, etc. Les années passant, si votre jardin est trop grand, son entretien deviendra une contrainte et ne sera plus un plaisir.

La qualité de la construction La qualité des matériaux utilisés et la façon dont votre bien est construit vont déterminer votre qualité de vie. Si votre bien immobilier dispose d'une bonne isolation thermique et phonique, si les matériaux utilisés sont de bonne qualité, vous réaliserez d'importantes économies d'énergie et financières sur le long terme.

Choisir les bonnes entreprises avec lesquelles travailler Il est judicieux de travailler avec des entreprises qui offrent un travail de qualité et assurent un service après-vente qui vous donnera pleinement satisfaction. Il vaut mieux payer un peu plus cher et bénéficier d'un travail de qualité que de vouloir réaliser à tout prix des économies et constater que les entreprises



Le choix de la région et du terrain, deux des points qui viennent en tête de liste avant de se lancer dans l'acquisition d'un bien immobilier. ARCHIVES DAVID MARCHON

choisies se révèlent non fiables. Cela vous obligerait ensuite à régler les problèmes qui en découlent.

L'aménagement de votre terrain L'aménagement de votre terrain dépend de sa géographie et de ce dont vous rêvez: un jardin original, classique, contemporain, décoratif, sauvage, fonctionnel... vous lui donnerez vie

pour qu'il corresponde à votre style et à vos envies. Votre jardin est le reflet de votre personnalité. Vous l'aménagerez selon vos goûts et votre fantaisie.

Votre décoration intérieure Elle va embellir votre intérieur et créer une atmosphère qui vous est personnelle. Plus la décoration est chaleureuse, et plus vous vous sentirez bien chez vous.

C'est pour cela qu'il est important de créer une belle harmonie entre les espaces et les couleurs afin de vous assurer un bien-être certain.

Vos relations humaines La qualité des relations qu'il y aura dans votre lieu de vie, va déterminer aussi votre sentiment de bien-être ou de mal-être. Il est plus important d'entretenir de belles relations humaines basées sur le respect et une communication réciproque afin de vivre dans une ambiance sereine. Il ne sert à rien de vivre dans un beau palais si vous vous y sentez mal.

Bien choisir vos locataires Il est essentiel de bien choisir les personnes qui vont habiter dans votre (vos) bien(s) immobilier(s). Afin d'éviter bien des ennuis il est préférable de vérifier que votre/vos locataires soi(en)t fiables financièrement et qu'il(s) ai(en)t un comportement adéquat. Prenez le temps de faire leur connaissance, cela en vaut la peine.

Avant d'acheter un bien ou de le vendre, le plus simple est de prendre contact avec un spécialiste de l'immobilier qui saura vous conseiller et défendre au mieux vos intérêts.

WWW.ACHAT-IMMOBILIER.CH
RALPH SCHAFFLÜTZEL
DOLOIRES 26
2063 SAULES
079-788 4200

IMMOBILIER À VENDRE

RÉSIDENCE LE CHÂTEAU

QUARTIER RÉSIDENTIEL DE 33 VILLAS CONTIGUËS | UN SITE UNIQUE AU BORD DE LA THIELLE

Magnum Immobilier Sàrl | CH-2074 Marin-Epagnier | Tél. +41 79 447 35 80 | www.residence-lechateau.ch

A VENDRE
Code objet: 0161

St-Blaise, villa familiale de 6 1/2 pièces

Située sur les hauts du village
Dans un quartier verdoyant et calme
Jardin d'hiver

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

A VENDRE
Code objet: 0164

Cormondrèche, villa familiale de 8 1/2 pièces

Divisible
Cadre verdoyant
Vue panoramique

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

À VENDRE

LA CHAUX-DE-FONDS

DEUX DERNIERS LOTS

Promotion «Le Corbusier»

- Attique 3,5 pièces
- Appartement 5,5 pièces
- Place de parc: intérieure (Fr. 37'000.-), extérieure (Fr. 35'000.-)
- Minergie P quartier durable

Dès Fr. 499'000.-

naef

AGENCE DE NEUCHÂTEL

rue des Terreaux 9
2001 Neuchâtel

tél: +41 32 737 27 55

courtage.ne@naef.ch

Suivez-nous sur **f** **in**

uspi **COURTIERS PARTENAIRES**

A VENDRE
Code objet: 0162

Cortailod, villa familiale de 7 1/2 pièces

Habitat spacieux à l'architecture contemporaine
Dans un cadre verdoyant et calme
Piscine, jacuzzi, pool house

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

À VENDRE

Domicim
LES AGENCES IMMOBILIÈRES

La Neuveville

CHARMANTE VILLA DE 5.5 PIÈCES

- Magnifique jardin arborisé et terrasse couverte
- Proche de toutes les commodités
- Une place de garage avec accès direct à la villa

CHF 1'270'000.- | Réf. 24995 - Nathalie Eberhard
Contact: 032 555 26 02 - ventesneuchatel@domicim.ch

Boudry « Le Verger des Trois-Rods »

PLUS QUE 3 LOTS DISPONIBLES

- 2 appartements de 120 m² et un attique de 130 m²
- Grands balcons / terrasses et jardins au rez
- A proximité des transports publics

CHF 525'000.- | Réf 24871 - Nathalie Eberhard
Contact: 032 555 26 02 - ventesneuchatel@domicim.ch

Lausanne Morges Nyon Yverdon-les-Bains Montreux Vevey Monthey Le Bouveret Bulle Neuchâtel Fribourg **www.domicim.ch**