

«NOS QUALITÉS ET NOS PASSIONS À VOTRE SERVICE, C'EST NOTRE MÉTIER!»

Expertises · Vente et conseils
Promotions · Successions

thorens
LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

12, Route de Soleure, 2072 St-Blaise
T. 032 756 00 56, www.thorensa.ch

Cette semaine:
**RALPH
SCHAFFLÜTZEL**



**COURTIER
EN IMMOBILIER**

WWW.ACHAT-IMMOBILIER.CH

LIEU D'HABITATION Au moment du choix, il faut examiner ce qui pourrait vous gâcher la vie.

Anticiper les obstacles afin d'être à l'aise et rester en santé chez soi

Un lieu adapté à votre âge et à votre état de santé, où vous serez entouré des bonnes personnes est l'idéal pour procurer un maximum de joie et de bonheur.

Le choix du lieu où vous allez habiter est très important. En effet, il existe différents «risques» pour la santé, que ce soit au niveau psychique ou physique. Connaître ces inconvénients pourra vous permettre de vous en prémunir et ainsi rester en santé chez vous.

Commençons par le terrain visé: se situe-t-il dans une zone dite «à risque»? (tellurique, forte teneur en radon, éboulement, avalanche, zone polluée).

Le radon est un gaz dangereux pour la santé, incolore, inodore qui émet un rayonnement ionisant et qui est naturellement présent dans l'environnement.

Consultez le site: www.bag.admin.ch et taper «carte du radon» dans la recherche et vous saurez si la zone où vous êtes situé fait partie des régions où le radon est peu ou très présent.

Nuisances telluriques Les cheminées telluriques ou les champs Hartmann peuvent être très dangereux et déclencher des maux de têtes, une fatigue chronique, un sentiment d'oppression, des troubles du sommeil, cancer et leucémie. Avez-vous pensé à contacter un géobiologue afin qu'il mesure les nuisances énergétiques éventuelles de votre terrain? Cela vous permettra de vérifier si vous avez, sur ce terrain, des zones qui pourraient nuire à votre santé.

Les nuisances sonores Pensez à vérifier s'il y a d'autres types de nuisances qui pourraient vous déranger, telles que: bruits de trains, d'auto-route, ou de sorties de discothèque, etc.

Les nuisances olfactives Les émanations dégagées par certaines exploitations, comme un élevage de cochons, ou une industrie gênante, etc.

Le mauvais voisinage Assurez-vous, dans la mesure du possible, avant de faire l'acquisition de votre

terrain ou de votre maison, que vous aurez des voisins agréables. De ceux qui ne vous gêneront pas la vie.

Pourquoi ne pas effectuer un petit tour du quartier. N'hésitez pas à sonner aux portes afin de faire la connaissance de vos voisins potentiels. Renseignez-vous en amont sur le lieu de vos rêves, car des riverains désagréables vous priveront de votre sérénité.

Futurs projets Renseignez-vous auprès du bureau communal compétent afin d'être sûr que, sur le terrain avoisinant celui de votre choix, il n'y ait pas un projet en gestation qui pourrait vous nuire dans le futur: voies de chemin de fer ou route envisagées à proximité, future zone industrielle, etc.).

Les animaux Y a-t-il dans le voisinage des animaux qui pourraient venir perturber votre tranquillité? Tel qu'un chenil, animaux sauvages, etc.

Les zones polluées Sur le site www.sitn.ne.ch vous pourrez connaître les zones qui sont déclarées polluées.

Harmoniser son intérieur Aménager son intérieur en suivant les règles du feng shui, l'art ancestral chinois qui vise à faire circuler l'énergie vitale, permet de vivre dans son intérieur de manière agréable et harmonieuse.

Les problèmes physiques et psychiques Avec l'âge, il serait sage de reconnaître à quel moment votre lieu de vie n'est plus adapté à votre situation, à votre forme physique et psychique. Oser alors déménager dans un lieu qui sera adapté à votre situation afin que la vie vous soit la plus agréable possible.

Cohabiter avec les bonnes personnes Enfin, il est très important pour votre santé, d'être dans votre lieu de vie avec des personnes qui vous correspondent et qui sont respectueuses de votre personne. Les conflits humains chroniques sont «des poisons» qui tuent à petit feu, vous enlèvent votre énergie et vous fragilisent. Viser un maximum d'harmonie permet non seulement d'éviter de tomber malade, mais, surtout, de vivre heureux. ○

VENTE

A VENDRE
Cornaux
Ouest du village, très belle situation, ensoleillée, calme.
Cadre verdoyant et calme
Proche de toutes commodités

Spacieux 4,5 pièces
terrasse, couvert pour voitures

Nécessaire pour traiter **CHF 148'000.-**
Coût mensuel **CHF 1'100.-**
y.c. amortissement + charges

CLAUDE MAYOR 032 729 10 20
<http://www.claude-mayor.ch>

A VENDRE
CORTAILLOD
Magnifique situation ensoleillée, calme, proche du centre du village.

Villa de 5½ pièces
mitoyenne et dépendances

CLAUDE MAYOR 032 729 10 20
<http://www.claude-mayor.ch>

A VENDRE
Code objet: 0210

La Neuveville,
Villa de 5 ½ pièces

Cadre exceptionnel
Rénovée avec goût et soin

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

A VENDRE

Cernier, maison villageoise
Terrain 1600 m²
3 appartements de 4.5 pcs
1 studio 1.5 pcs
2 garages

Gérance Carré-Noir Sàrl
T 032 757 66 00

A VENDRE
Colombier
Situation exceptionnelle
Cadre verdoyant et calme
Proche de toutes commodités

4,5 pièces
garage

Nécessaire pour traiter **CHF 163'000.-**
Coût mensuel **CHF 1'200.-**
y.c. amortissement + charges

CLAUDE MAYOR 032 729 10 20
<http://www.claude-mayor.ch>

Répondez s.v.p. aux offres sous chiffres...

Nous prions les personnes et les entreprises qui publient des annonces sous chiffres de répondre promptement aux auteurs des offres qu'elles reçoivent. C'est un devoir de courtoisie et c'est l'intérêt de chacun que ce service fonctionne normalement. On répondra donc même si l'offre ne peut être prise en considération et on retournera le plus tôt possible les copies de certificats, photographies et autres documents joints à ces offres.

Les intéressés leur en seront très reconnaissants, car ces pièces leur seront absolument nécessaires pour répondre à d'autres demandes.

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

A VENDRE
Code objet: 0204

Marin, Maison villageoise plurifamiliale de 4 appartements

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

A VENDRE
Code objet: 0201

Cernier, maison villageoise mitoyenne de 5½ pièces et dépendances

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

LOCATION

A louer à Neuchâtel
Quartier de l'Observatoire

Appartement d'exception de 3,5 pièces
au rez-de-chaussée avec jardin privatif

Vue imprenable sur le lac et les Alpes

- Suite parentale
- Seconde salle d'eau
- Buanderie privative et rangements
- Très grand séjour avec cheminée et cuisine/coin à manger
- Terrasses et couvert
- Garages individuels dans parking sécurisé
- Loyer sur demande

Contact: 079 240 67 70

A LOUER
NEUCHÂTEL - CENTRE
Faubourg de l'Hôpital dans immeuble XVIII^e siècle, restauré

REZ - 4 locaux - 100 m²

Pour étude d'avocat ou de notaire. Cabinet de thérapeute ou fiduciaire.

Accès directe à cour intérieure arborisée. Parking public à proximité.

Loyer mensuel Fr. 2250.- + charges. Disponible à convenir.

Pour visiter et traiter :
P.-L. de COULON,
tél. 032 846 13 06 (répondre)

A Neuchâtel
Magnifique appartement de 4 pièces
Vue sur le lac et les Alpes

- Cuisine parfaitement agencée
- Séjour avec balcon
- Salle de bain/WC et WC séparé
- Possibilité de place de parc et/ou garage
- Arrêt de bus à 50 m.
- Loyer CHF 1'480.- + charges

Tél. 079 240 67 70

SMS-immo: www.fidimobil.ch/sms

FIDIMOBIL
Fbg de l'Hôpital 13, Neuchâtel - www.fidimobil.ch

REPRISE DE BAIL

Local commercial 90 m²
Place Pury - Neuchâtel

Situé au 5^{ème} étage d'un immeuble au Centre Ville de Neuchâtel
grand hall, trois bureaux, salle de conférence

Loyer CHF 1'930.- + charges

thorens
LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

12, Route de Soleure, 2072 St-Blaise
T. 032 756 00 56, www.thorensa.ch

Le droit d'auteur.
Le violer, c'est voler!

www.mediassuisse.ch